LOGO CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3
1	CONTRATO INTERVENTORIA	ENDUBAR

PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III

Apertura [X] Cierre [ ]

D	M	A
07	05	24

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Rafael Fontalvo Ramirez

Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? Familiar

Nombre del Propietario Martha Luz Jimenez Guerrero

Dirección Cra 2ac # 143B-04 Teléfono 3006769186

Long. del frente (mts) 10mts Matrícula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___ No. de pisos 01

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	[X]	[ ]	
2. Alcantarillado	[X]	[ ]	
3. Energía	[X]	[ ]	
4. Teléfonos	[X]	[ ]	
5. Gas	[X]	[ ]	
6, Televisión cable	[X]	[ ]	
7, Otros	[ ]	[X]	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	[ ]	5. En construcción	[ ]
2. Valor Arquitectónico	[ ]	6. Sin edificar	[ ]
3. Valor intermendio	[ ]	7. Otro	[ ]
4. Valor normal	[X]	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	[X]	5. Recreacional	[ ]
2. Comercial	[ ]	6. Baldío	[ ]
3. Industrial	[ ]	7. Otro	[ ]
4. Institucional	[ ]	Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI [ ] NO [X]

Cuantos ___

El garaje se usa como comercio SI [ ] NO [X]

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	Observaciones NO	Observaciones SI	Observaciones NO	Observaciones NO	Observaciones NO	Observaciones SI	Observaciones SI	Observaciones NO
Humedades	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Hundimientos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO
Desplazamientos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Otros	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

Firma responsable unidad social _____ Nombre Rafael Fontalvo C.C o Nit 8689785

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: Panete y enchape, Se encuentra Fracturas y Fisuras en muros, humedad parte inferior del muro.	
Zona social: piso en baldosa en buen estado, muros en pintura sobre estuco, Se evidencia Fisuras en (muro) puertas y ventanas, Falso techo en drywol con Fisuras en las uniones	
Cocina: enchapada en buen estado	
Habitaciones: pisos en enchape en buen estado, muros presenta humedad en la parte interior. con Fisuras, y drywol. presenta Fisuras	
Baño enchapado se evidencia desprendimiento en algunas baldosas	
Patio: enchapado en gres en regular estado.	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

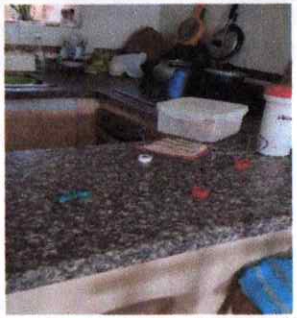
TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después
	

L[illegible]EL CONTRATISTA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Rafael Fontalvo

Firma responsable unidad social

Nombre Rafael Fontalvo

C.C o Nit 8689785

Representante del contratista

Nombre Andreina Celpa F

Representante de la interventoría

Nombre José Hernández EDUBAR S.A.

Testigo

Nombre Judith Pavares B JAC - Gordonisor

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.